



MATÉRIA NA ÍNTEGRA

# REVITALIZAÇÃO PAISAGÍSTICA EM CONDOMÍNIOS

//GRAMA ARQUITETURA RESPONDE//  
// ENTREVISTA PARA JORNAL DOS CONDOMÍNIOS//

[www.gramaarquitetura.com.br](http://www.gramaarquitetura.com.br)

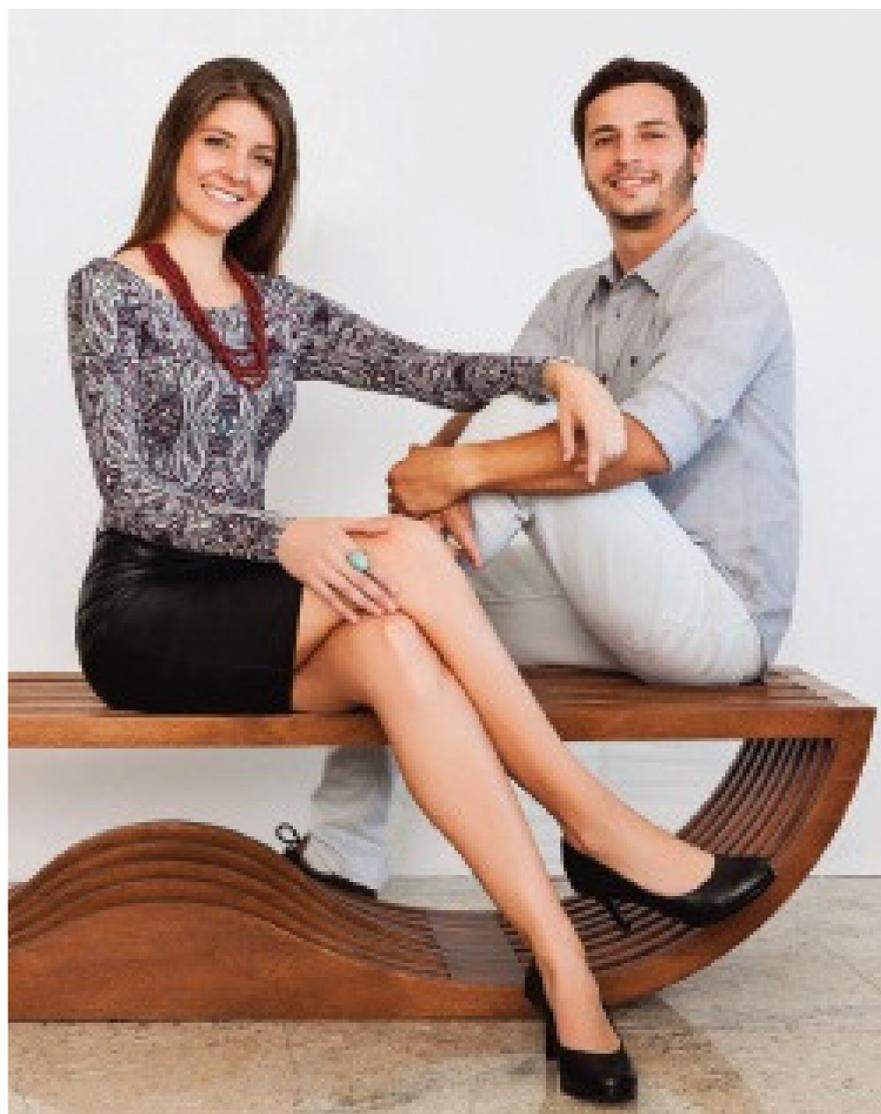


Antes de ler nosso material vamos contar um pouco sobre nós!



NOSSO ESCRITÓRIO NASCEU HÁ 3 ANOS COM UM CONCEITO MAIOR: O VIVER BEM. BEM PRA MIM, BEM PARA A NATUREZA, BEM PARA O PRÓXIMO.

FAZER ARQUITETURA, PAISAGISMO E DESIGN COM SENSIBILIDADE, SUSTENTABILIDADE, CRIATIVIDADE, PRATICIDADE E UNICIDADE.



NÓS, LUÍSA FERRAZOLI, ARQUITETA E PAISAGISTA, E WILLIAM SILVA, DESIGNER DE PRODUTO, ACREDITAMOS QUE OS AMBIENTES EM QUE VIVEMOS TEM INFLUÊNCIA SOBRE COMO NOS SENTIMOS. BUSCAMOS INOVAÇÃO E FUNCIONALIDADE DESDE O CONCEITO ATE A EXECUÇÃO.

fale com a gente! [contato@gramaarquitetura.com.br](mailto:contato@gramaarquitetura.com.br)



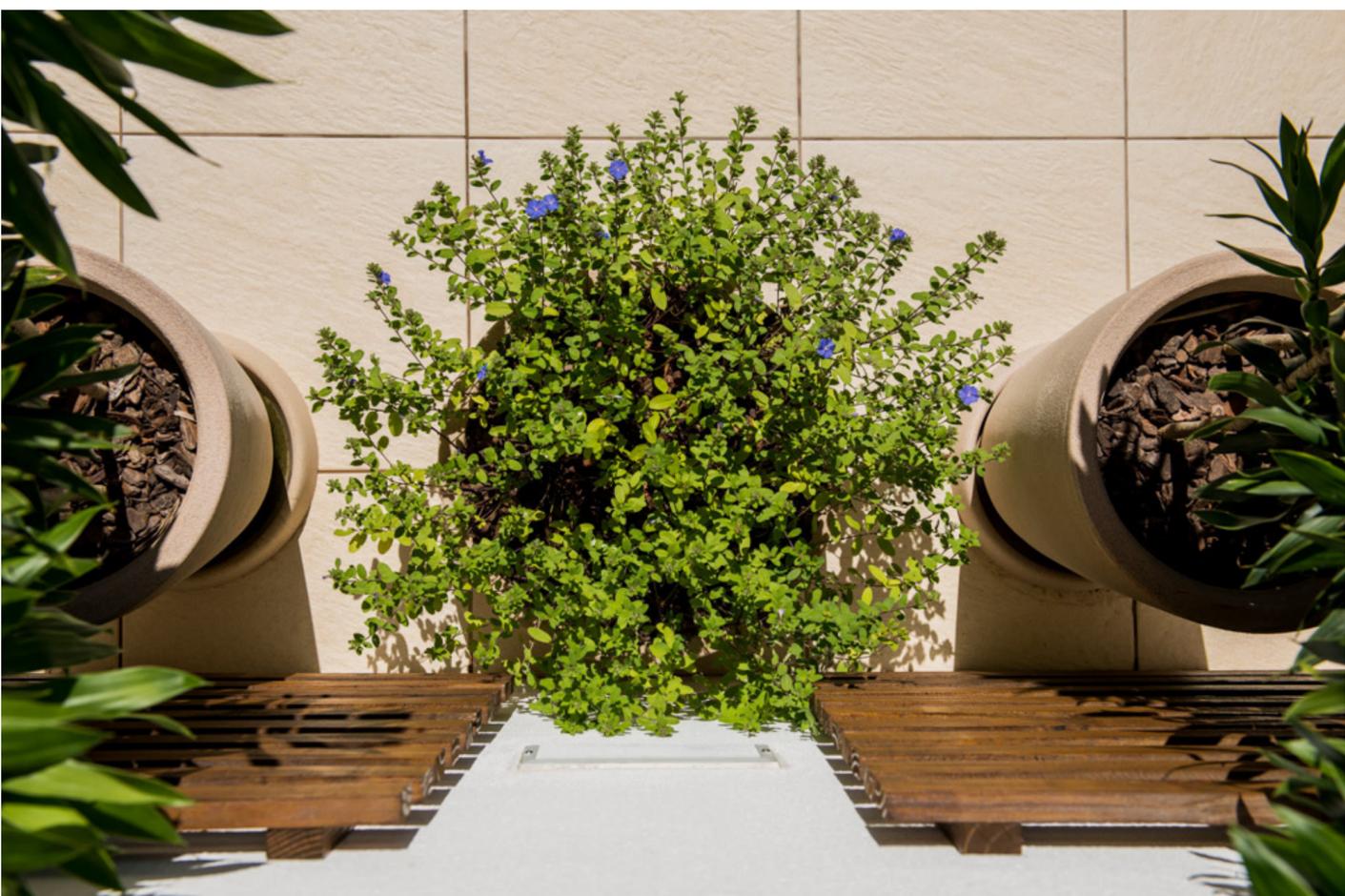
A entrevista foi concedida ao Jornal dos Condomínios de Santa Catarina em agosto de 2017 para a jornalista Fabiane Berlese.

## **01** VOCÊS ATENDEM REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PAISAGÍSTICOS EM CONDOMÍNIOS?

SIM. NOSSO ESCRITÓRIO ATUA NO DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO DE OBRA EM ARQUITETURA, PAISAGISMO E DESIGN INTERIORES. GRANDE PARTE DOS NOSSOS PROJETOS DE PAISAGISMO SÃO REQUALIFICAÇÕES E REABILITAÇÃO PARA CONDOMÍNIOS.

## **02** IMAGINO QUE REFAZER UM PROJETO PAISAGÍSTICO SEJA MAIS DIFÍCIL DO QUE EXECUTAR DO ZERO, NÉ?! COMO FUNCIONA ISSO?

DEPENDE, CADA PROJETO TEM SUAS PECULIARIDADES, LIMITANTES FÍSICOS E CONDICIONANTES LOCAIS COM AS QUAIS DEVEMOS TOMAR CERTOS CUIDADOS. REFORMAR UMA ÁREA AJARDINADA TEM MAIORES ATENÇÕES POIS INTERFERIR EM UM AMBIENTE EXTERNO JÁ CONSTRUÍDO E PREVIAMENTE ELABORADO PARA DETERMINADA FUNÇÃO OU USO NOS RESTRINGE EM ALGUNS ASPECTOS. UM JARDIM NOVO TEM SEU PLANEJAMENTO E IDEALIZAÇÃO JUNTO COM PROJETO DE ARQUITETURA PARA QUE ELE FUNCIONE E TENHA CONDIÇÕES DE SE DESENVOLVER PERFEITAMENTE JÁ COM A INFRA-ESTRUTURA PREPARADA PARA RECEBER AS ESPÉCIES ESCOLHIDAS. JÁ UMA REVITALIZAÇÃO PODE SER FEITA POR DIFERENTES MOTIVOS, POR SER UM JARDIM MUITO ANTIGO OU UM JARDIM MAU ADAPTADO, PARA UM NOVO USO OU NOVA CONFIGURAÇÃO MAS TODOS OS FATORES EXISTENTES INTERFEREM NA PAISAGEM CRIADA E LIMITAM AS POSSIBILIDADES DE INTERVENÇÃO.



### **03** QUAIS OS PROJETOS QUE FIZERAM ONDE A MUDANÇA FOI MAIS IMPACTANTE E PORQUE?

DESENVOLVEMOS PROJETOS PAISAGÍSTICOS E ACOMPANHAMOS DE PERTO SUAS IMPLANTAÇÕES EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS. A GRANDE MUDANÇA QUE PERCEBEMOS É A PERCEPÇÃO E UTILIZAÇÃO DO NOVO ESPAÇO QUE PASSA A SER VALORIZADO POR CRIANÇAS, JOVENS, ADULTOS E IDOSOS. BONS EXEMPLOS SÃO: OS JARDINS DE FACHADA QUE VALORIZAM E ATRAEM VISTAS E ELOGIOS DE QUEM PASSA PELA ENTRADA DO CONDOMÍNIO, TEMOS O CASO DE UM JARDIM DE ENTRADA QUE SE TORNOU REFERÊNCIA PARA OS OUTROS CONDOMÍNIOS VIZINHOS; ÁREAS COMO SALÃO FESTAS COM CHURRASQUEIRA EXTERNA QUE NÃO ERA UTILIZADO E APÓS A REFORMA AGORA É DISPUTADO ENTRE MORADORES. OUTROS EXEMPLOS QUE PODEMOS CITAR SÃO AS REVITALIZAÇÕES PARA REFORMAR E CRIAR ESPAÇOS COMO UM PET PLACE, ESPAÇO DESTINADO EXCLUSIVAMENTE AOS ANIMAIS E DONOS APROVEITAREM UM PASSEIO SEM PREOCUPAÇÕES; PLAYGROUND E PRAÇA KIDS SÃO SUCESSO CERTO ENTRE CRIANÇAS MAS HÁ TAMBÉM O SKATE PARK PARA OS ADOLESCENTES QUE PODEM CURTIR UMA MINI-PISTA PARA PATINS, SKATE E ATÉ MESMO BICICLETA. OUTROS ESPAÇOS QUE NÃO PRECISAM DE GRANDES ÁREAS MAS TÊM GRANDE ACEITAÇÃO DOS MORADORES SÃO AS HORTAS COMUNITÁRIAS, OS PERGOLADOS DE MADEIRA COM TREPadeiras DE FLORES PARA MOMENTOS DE DESCANSO. PISTA DE CAMINHADA, REDÁRIO, POMAR, PRAÇA DE ALONGAMENTOS E ATI (ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE) TAMBÉM SÃO ESPAÇOS QUE PODEM SER IMPLANTADOS EM DIFERENTES ESCALAS. ATRAVESSAR UM JARDIM AGRADÁVEL E ADMIRAR A PAISAGEM ATÉ CHEGAR AO HALL SOCIAL, REMETE À LEMBRANÇAS QUE PARECEM SER A ENTRADA DE UMA BELA CASA. O CONTATO COM A NATUREZA TRAZ SENSações DE BEM-ESTAR E MELHORAM A QUALIDADE DE VIDA.



## **04** QUAIS OS CUIDADOS QUE É PRECISO TER AO SE PENSAR UMA "REFORMA" PAISAGÍSTICA?

COMO EM UM NOVO PROJETO AS 3 ETAPAS SÃO INDISPENSÁVEIS: PROJETO, EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO. INICIALMENTE É FEITO UM LEVANTAMENTO DE DADOS COM INFORMAÇÕES TÉCNICAS ESSENCIAIS A ELABORAÇÃO DO PROJETO ADEQUADO COMO O TIPO DE TERRENO EM QUE SE TRATA E SE PRECISA SER RECUPERADO/ADUBADO (A DIFERENÇAS ENTRE SOLO ARGILOSO, ARENOSO, PEDREGOSO, OU ATÉ UM JARDIM SOBRE LAJE DE CONCRETO), AS DIMENSÕES, A QUANTIDADE DE INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO QUE RECEBE, QUAL A FREQUÊNCIA E TIPO DE MANUTENÇÃO QUE É FEITA NO JARDIM, COMO É UTILIZADO ATUALMENTE O ESPAÇO, CUIDADOS E ATENÇÕES COM ÁREAS DE INFRAESTRUTURA EXISTENTES (CAIXAS DE PASSAGEM ELÉTRICA, ÁGUA E ESGOTO), POR SE TRATAR DE UMA REFORMA A INSTALAÇÃO DE NOVOS PONTOS DE LUZ E IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA REQUER MAIORES CUIDADOS NO DIMENSIONAMENTO E ALIMENTAÇÃO DESTAS FONTES. E SOBRE TUDO O PROGRAMA DE NECESSIDADES DO CLIENTE QUE DEVE SER ANALISADO E CONVERSADO COM O PAISAGISTA SOBRE AS POSSIBILIDADES DE SE DAR UM NOVO USO AO ESPAÇO. ALGUMAS VEZES O QUE O CLIENTE DESEJA PODE NÃO SER A ESCOLHA MAIS ADEQUADA AO ESPAÇO E POR ISSO APRESENTAMOS AS MELHORES SOLUÇÕES PARA RENOVAÇÃO. PARA A EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO INDICAMOS A CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS DE JARDINAGEM COM MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA. QUALQUER JARDIM POR MENOR QUE SEJA NECESSITA DE CUIDADOS BÁSICOS PARA QUE EVOLUA E SE DESENVOLVA COM SAÚDE E VIVACIDADE. UM JARDIM VISTOSO É UM JARDIM BEM CUIDADO.

## **05** É POSSÍVEL REPENSAR ESPAÇOS MAL UTILIZADOS EM CONDOMÍNIOS AFIM DE TRANSFORMA-LOS EM JARDINS, POR EXEMPLO?

COM CERTEZA. SEJA UM CANTEIRO PEQUENO OU GRANDE, SEJA UMA ÁREA EXTERNA OU INTERNA, DEPENDENDO DOS FATORES NATURAIS E USOS QUE SE TEM NO ESPAÇO ELE PODE SIM SER TRANSFORMADO COM ÁRVORES, ARBUSTOS OU FORRAÇÕES IMPLANTADOS NA TERRA OU EM VASOS. A COMPOSIÇÃO PAISAGÍSTICA DEVE TER HARMONIA COM A ARQUITETURA E COMO PRIORIDADES A ESCOLHA DE ESPÉCIES DE BAIXA MANUTENÇÃO, POUCO AROMÁTICAS E ATÓXICAS, POIS AFINAL ESTAMOS TRATANDO DE CONDOMÍNIOS ONDE A SEGURANÇA E A NEUTRALIDADE SÃO DIRETRIZES ESSENCIAIS.



## **06 PENSANDO NO CONTEXTO DOS CONDOMÍNIOS, ESSE SERVIÇO TEM UM CUSTO ACESSÍVEL.**

ALGUMAS PESSOAS PODEM PENSAR QUE O PROJETO DE PAISAGISMO E A SUA IMPLANTAÇÃO SÃO INVESTIMENTOS ALTOS PARA CONDOMÍNIOS. CONSIDERANDO QUE SE TRATA DE UM ESPAÇO DE CONVÍVIO OU CONTEMPLAÇÃO COMUM, COMPARTILHADO POR VÁRIAS FAMÍLIAS QUE DESFRUTAM DO MESMO ESPAÇO O PAISAGISMO EM CONDOMÍNIO É MAIS ACESSÍVEL NESTE CONTEXTO, OU SEJA, O PAISAGISMO RESIDENCIAL TEM UM VALOR MAIS ELEVADO POR SER EXCLUSIVO E INDIVIDUAL. ALÉM DISSO, O PAPEL DO PAISAGISTA É TAMBÉM SE ADEQUAR AO ORÇAMENTO DO CLIENTE, OS VIVEIROS E FLORICULTURAS TEM VARIEDADE DE PLANTAS E PREÇOS PORTANTO, ESPECIFICAR ESPÉCIES NATIVAS, PERENES (CICLO DE VIDA LONGO) E DE PEQUENO PORTE SÃO BOAS ESCOLHAS PARA QUEM DESEJA MENORES GASTOS. PORÉM TODO INVESTIMENTO DEVE SER BEM PLANEJADO.



## **07 COMO ARQUITETA, QUAIS OS BENEFÍCIOS VC DESTACARIA DE SE TER UM JARDIM DE QUALIDADE EM UM CONDOMÍNIO?**

ACREDITO QUE ALÉM DA VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL OS PRINCIPAIS BENEFÍCIOS SÃO AUMENTAR A PERMEABILIDADE DOS TERRENOS, PODER IMPLANTAR JARDINS DE CONTEMPLAÇÃO E/OU JARDINS FUNCIONAIS (COMO HORTA E POMAR) EM EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS É UM RESGATE À NATUREZA E UMA JANELA À SUSTENTABILIDADE E MELHORA A QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR TANTO COM A PURIFICAÇÃO DO AR QUANTO PELA BELEZA E ENERGIA REVIGORANTE QUE ESSE CONTATO PROPORCIONA.



## 08 **QUAIS AS POSSIBILIDADES DE PROJETOS PAISAGÍSTICOS EM CONDOMÍNIOS? (HORTAS? JARDINS DE INVERNO? TETO VERDE?) O QUE É POSSÍVEL QUANDO SE FALA EM REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PAISAGÍSTICOS?**

SÃO MUITAS AS POSSIBILIDADES DE CRIAÇÃO E REFORMA, TUDO VAI DEPENDER DO ESPAÇO QUE SE TRATA E AO USO QUE SE PRETENDE DAR. PODEMOS TRABALHAR COM DIFERENTES ESCALAS. AMBIENTES COM POUCA LUMINOSIDADE PODEM GANHAR VIDA COM PLANTAS DE SOMBRA COMO JARDINS DE INVERNO. CAMINHOS PODEM SER MAIS ACESSÍVEIS COM ILUMINAÇÃO E FORRAÇÕES BAIXAS. TEMPEROS E ERVAS EM VASOS TAMBÉM SÃO DECORATIVOS E FUNCIONAIS. PAREDES VERDES QUANDO BEM PLANEJADAS E EXECUTADAS PODEM SER ESTRATÉGIAS DE PAISAGISMO IDEAIS PARA TRAZER O VERDE EM PEQUENOS ESPAÇOS, CORREDORES E ATÉ AMBIENTES INTERNOS QUE RECEBAM LUZ NATURAL. O TETO VERDE É UM GRANDE ALIADO DO PAISAGISMO POIS SOMA CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO E MAIOR CAPACIDADE DE DRENAGEM PODENDO SER APROVEITADO ATÉ PARA A CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA PARA REUSO. EXISTEM DOIS TIPOS DE TELHADO VERDE: O EXTENSIVO, DE BAIXA MANUTENÇÃO QUE UTILIZA PLANTAS DE RAÍZES RASAS COMO SUCULENTAS, MUSGOS E GRAMÍNEAS E O INTENSIVO QUE REQUER MAIOR MANUTENÇÃO, ESTRUTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO ESPECÍFICA, POIS SUPORTA RAÍZES MAIS PROFUNDAS COMO ÁRVORES E ARBUSTOS. CADA CASO É ÚNICO E DEVE SER PROJETADO POR ESPECIALISTAS NO ASSUNTO. O IMPORTANTE É QUE ESSAS POSSIBILIDADES SEJAM ANALISADAS DE MANEIRA CRITERIOSA JUNTO COM O PAISAGISTA, ARQUITETO E ENGENHEIROS A FIM DE TRAZER O PAISAGISMO A FAVOR DO ESPAÇO, ATÉ COMO RESOLUÇÃO DE PROBLEMAS DA MELHOR FORMA POSSÍVEL.



Mais fotos e projetos no nosso site. E se tem interesse em mais informações entre em contato, será um prazer ajudar você!

Um abraço!

Luísa e William

fale com a gente! [contato@gramaarquitectura.com.br](mailto:contato@gramaarquitectura.com.br)

